

Záměr: Z/2026/147550
Řízení: R/2026/179821
Č. j.: R/2026/179821/8

Vyřizuje: Šviráková Renáta
Telefon: 599 443 065
E-mail: renata.svirakova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 12.10.2026

Rozhodnutí

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 30.07.2026 žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav „**Rezidence park Hrabůvka II.**“ na pozemcích parc. č. 288/18, 798/3, 270/21, 288/5, 288/8, 288/21, 288/14, par.č.st. 79/1, 79/2, 79/3, 443, 532, 1670, 2094, vše v k.ú. Hrabůvka, kterou podal žadatel, kterým je právnická osoba Rezidence Park Hrabůvka II s.r.o., IČO 23361671, se sídlem Einsteinova 724/60, 779 00 Olomouc - Neředín (dále jen „žadatel“), jednající prostřednictvím pověřené osoby, kterou je Ing. Zuzana Sikorova, společnost MS Plan s.r.o., IČO 16190513, U Nikolajky 1085/15, Praha 5.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon JES“), a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení odstranění stavby posoudil podle § 247 v návaznosti na ust. § 262 stavebního zákona výše uvedenou žádost, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 249 stavebního zákona

I.

rozhodnutí o povolení odstranění stavby

„Rezidence park Hrabůvka II.“

na pozemcích parc. č. 288/18, 798/3, 270/21, 288/5, 288/8, 288/21, 288/14 par.č.st. 79/1, 79/2, 79/3, 443, 532, 1670, 2094, vše v k.ú. Hrabůvka (dále jen „stavba“).

Druh a účel stavby, parcelní číslo a katastrální území, číslo popisné nebo evidenční:

Jedná se o odstranění souboru staveb Vítkovické střední průmyslové školy, které sloužily k výuce strojírenských oborů na pozemcích parc. č. 288/18, 798/3, 270/21, 288/5, 288/8, 288/21, 288/14 par.č.st. 79/1 (číslo popisné 92), 79/2 (číslo popisné 229), 79/3 (číslo popisné 92), 443 (číslo popisné 470), 532 (číslo popisné 271), 1670 (bez č.p.), 2094 (bez č.p.) ul. Závodní, městská část Ostrava – Hrabůvka.

Popis bouraného objektu:

Jedná se o budovu vrátnice, kanceláře, dílny CNC, autoservis, karosárna, garáže a svářečské dílny, soustružnické dílny a lanovnu, areálovou komunikaci a hlavní budovu průmyslové školy. Všechny objekty jsou v technicky nevyhovujícím stavu. Dále budou v areálu odstraněny inženýrské sítě včetně jednotné areálové kanalizace, plynovodní přípojky, vodovodní přípojky a odbočky vodovodního řádu, horkovod a areálový teplovod, přípojka NN, areálové vedení NN, areálové osvětlení, areálové vedení slaboproudu. Veškeré přípojky inženýrských sítí budou odpojeny správci sítí.

Odstraněny budou tyto objekty:

SO.01 Vrátnice

Jednopodlažní objekt obdélného půdorysu s pultovou střechou. Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu. Svislé nosné i nenosné konstrukce jsou zděné z CPP, omítnuté vápenocementovou omítkou. Střešní konstrukce je tvořena dřevěnými zámky s bedněním, asfaltovou lepenkou a klempířským oplechováním. Podlaha je tvořena betonovou deskou s dlažbou. Konstrukce výplní otvorů (dveře, okna) jsou dřevěné, otvory jsou kryty mřížemi z ocelových prutů. Objekt není zateplen. Objekt byl vytápěn pomocí kamen na tuhá paliva. K zadní straně objektu přiléhá klec z ocelových sloupků s výplněmi z drátěného pletiva, krytá ocelovým trapézovým plechem. Objekt je přístupný z chodníku veřejné komunikace (ulice Závodní) i z prostoru areálu učňovských dílen. V blízkosti objektu se nachází skříň HUP (v rohu u klece). Objekt je napojen na přípojku plynu, má vlastní skříň HUP na zadní fasádě. Dále je přípojkami napojen na vodovodní řad a jednotnou kanalizaci a na areálový rozvod NN.

Objekt bude odpojen od všech funkčních inženýrských sítí a zásobování energiemi. Demolice bude prováděna postupem shora dolů ručně a za použití mechanizace. Stavba bude odstraňována postupně, nejprve střešní krytina, dále konstrukce krovu, svislé nosné i nenosné konstrukce a následně podlaha a základové konstrukce.

Rozměry 14,0 x 4,6 m, výška 3,5 m

Zastavěná plocha 86,00 m²

Obestavěný prostor 331 m³

SO.02 Kanceláře

Jednopodlažní objekt obdélného půdorysu se sedlovou střechou a podkrovním prostorem. Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu s kamennou podezdívkou, svislé konstrukce jsou zděné. Stropní konstrukce je tvořena trémovým stropem. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem s bedněním a velkoformátovou plechovou krytinou s hydroizolací. Podlaha je tvořena dlažbou. Konstrukce výplní otvorů (dveře, okna) jsou plastové, otvory jsou kryty mřížemi z ocelových prutů. Vstupní závětrří je prosvětleno skleněnými tvárnici. Objekt není zateplen. Objekt byl vytápěn pomocí kamen na tuhá paliva.

Objekt je napojen na areálový rozvod NN, vodovod a kanalizaci. Objekt bude odpojen od všech funkčních inženýrských sítí a zásobování energiemi. Demolice bude prováděna postupem shora dolů ručně a za použití mechanizace. Stavba bude odstraňována postupně, nejprve střešní krytina, dále konstrukce krovu, svislé nosné i nenosné konstrukce a následně podlaha a základové konstrukce. Bourané konstrukce budou okamžitě transportovány mimo objekt a nebudou dočasně ukládány na vodorovné konstrukce objektu. K dočasnému ukládání materiálu bude využita vhodná plocha na stavebním pozemku investora a následně odvezena na uznanou skládku. Kolem pozemku investora bude oplocení se vstupem na staveniště.

Rozměry 9,6 x 7,5 m, výška 6,0 m

Zastavěná plocha 75 m²

Obestavěný prostor 495 m³

SO.03 Dílna CNC

Objekt jednopodlažní, čtvercového půdorysu tvoří dílny a dvoupodlažní objekt tvoří částečně podsklepené části půdorysu L s šatnami a skladovými prostory. Objekt má ploché střechy. Podlahy jsou z dlaždic, částečně s PVC krytinami, v prostoru dílny je podlaha z litého betonu. Schodiště je železobetonové monolitické. Konstrukce výplní otvorů (dveře, okna) jsou plastové i dřevěné, otvory jsou kryty mřížemi.

Objekt je přístupný z prostoru areálu učňovských dílen. Objekt je napojen přípojkami na vodovodní řad a jednotnou kanalizaci a na areálový rozvod NN a slaboproudu. Demolice bude prováděna postupem shora dolů ručně a za použití mechanizace. Stavba bude odstraňována postupně, nejprve střešní krytina, dále konstrukce krovu, svislé nosné i nenosné konstrukce a následně podlaha a základové konstrukce. Bourané konstrukce budou okamžitě transportovány mimo objekt a nebudou dočasně ukládány na vodorovné konstrukce objektu.

Rozměry 18,3 x 13,0 m, výška 7,5 m

Zastavěná plocha 158 m²

Obestavěný prostor 1304 m³

SO.04 Autoservis

Jedná se o dvoupodlažní objekt obdélného půdorysu s mírně sedlovou střechou s mansardovým zakončením. Polovinu objektu zaujímá vlastní dílna, dále se nacházejí v 1 NP a 2 NP šatny a hyg. zázemí učňů a kanceláře mistrů. Objekt je napojen na vnitroareálovou asfaltovou komunikaci. Objekt je napojen na horkovodní potrubí. Součástí objektu je horkovodní předávací stanice, odkud je teplem zásobována jednak budova autoservisu, jednak rozveden vnitroareálový teplovod do dalších objektů. Objekt je napojen přípojkami na vodovodní řad a jednotnou kanalizaci a na areálový rozvod NN slaboproudu.

Objekt bude odpojen od všech funkčních inženýrských sítí a zásobování energiemi. Bude demontována technologie horkovodní předávací stanice a zaslepena horkovodní přípojka. Demolice bude prováděna postupem shora dolů ručně a za použití mechanizace. Stavba bude odstraňována postupně, nejprve střešní krytina, panely střešní konstrukce a ocelové nosníky. Poté svislé nosné i nenosné konstrukce a následně podlaha a částečně základové konstrukce. Objekt je částečně podsklepen, terén bude upraven do úrovně navazujících ploch. Bourané konstrukce budou okamžitě transportovány mimo objekt a nebudou dočasně ukládány na vodorovné konstrukce objektu.

Rozměry 27,6 x 16,0 m, výška 8,0 m

Zastavěná plocha 445 m²

Obestavěný prostor 3916 m³

SO.05 Karosárna

Objekt je tvořen hlavní jednopodlažní částí se sedlovou střechou a podkrovím. Hlavní část má svislé konstrukce zděné z režného pohledového zdiva. Podlaha je betonová na betonové desce. Objekt byl vytápěn pomocí kamen na tuhá paliva a je napojen na vnitroareálovou asfaltovou komunikaci. Objekt je napojen na jednotnou areálovou kanalizaci (dešťové svody) a na areálový rozvod NN.

Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu. Hlavní část má svislé konstrukce zděné z režného pohledového zdiva. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem sedlové střechy zaklopeným dřevěným bedněním. Krytina je z plechových velkoformátových šablon s pojistnou hydroizolací z asfaltových pásů. Podlaha je betonová.

Rozměry 15,8 x 19,5 m, výška 8,0 m

Zastavěná plocha 329 m²

Obestavěný prostor 2632 m³

SO.06 Kanceláře

Objekt sestává z hlavní dvoupodlažní obdélné části s částečně pultovou a částečně sedlovou střechou a podkrovím. Budova je částečně podsklepena. Ze západní části je dále přistavěn jednopodlažní sklad s plochou střechou, z východní části je k budově přistavěn krytý vstup do sklepa a klec, která slouží jako skladovací prostor. Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu. Objekt je napojen na vnitroareálovou asfaltovou komunikaci, vodu a jednotnou kanalizaci, má samostatnou plynovodní přípojku, dále je napojen na areálový rozvod NN a slaboproud. Podsklepená část je tvořena zdivem z CPP s valenými klenbičkami do ocelových I profilů. Hlavní část budovy má svislé konstrukce zděné z režného zdiva omítnutého brizolitovou omítkou. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem sedlové střechy zaklopeným dřevěným bedněním, respektive dřevěnými vazníky pultové střechy. Krytina je z plechových velkoformátových šablon s pojistnou hydroizolací z asfaltových pásů. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. Objekt bude odpojen od všech funkčních inženýrských sítí a zásobování energiemi.

Demolice bude prováděna postupem shora dolů ručně a za použití mechanizace. Stavba bude odstraňována postupně, nejprve střešní krytina, panely střešní konstrukce a ocelové nosníky. Poté svislé nosné i nenosné konstrukce a následně podlaha a částečně základové konstrukce. Bourané konstrukce budou okamžitě transportovány mimo objekt a nebudou dočasně ukládány na vodorovné konstrukce objektu.

Rozměry 40,8 x 10,3 m, výška 9,5 m

Zastavěná plocha 298 m²

Obestavěný prostor 2831 m³

SO.09 Garáže a svářečské dílny

Jednopodlažní část garáží obdélného půdorysu s podkrovím obsahuje garáže a skladové prostory. Základy jsou tvořeny betonovými pasy. Druhou částí je dvoupodlažní objekt s dílenskou halou otevřenou až do krovu a učebnami, šatnami a hyg. zázemím v 1.NP. a 2.NP. Objekt je založen na betonových základových pasech. Do 2.NP vede ocelové schodiště. Podlahy jsou betonové, resp. v části učeben a šaten je keramická dlažba a PVC. Okenní výplně jsou plastové s ocelovými prutovými mřížemi, dveře jsou dřevěné a plastové, vjezdová vrata jsou ocelová. Objekt je napojen na vnitroareálovou asfaltovou komunikaci, na vodovod a jednotnou areálovou kanalizaci, dále na areálové rozvody NN.

Objekt bude odpojen od všech funkčních inženýrských sítí a zásobování energiemi. Demolice bude prováděna postupem shora dolů ručně a za použití mechanizace. Stavba bude odstraňována postupně, nejprve střešní krytina, panely střešní konstrukce a ocelové nosníky. Poté svislé nosné i nenosné konstrukce a následně podlaha a částečně základové konstrukce. Bourané konstrukce budou okamžitě transportovány mimo objekt a nebudou dočasně ukládány na vodorovné konstrukce objektu.

Rozměry 25,5 x 24,6 m, výška 9,0 m

Zastavěná plocha 446 m²

Obestavěný prostor 4415 m³

SO.10 Soustružnická dílna a lanovna

Hlavní část dílny je řešena jako jednopodlažní hala se systémem ocelových sloupů kruhového průřezu a trámů z ocelových válcovaných profilů. Střešní konstrukce má pilovitý tvar se světlíky na západní straně. Je tvořena dřevěným trámovým krovem s bedněním a plechovou krytinou s pojistnou hydroizolací z asfaltových pásů. V částech dílny je proveden prkenný podhled. Na hlavní halu soustružnické dílny navazují prostory skladu, který je částečně překryt výše popsanou střešní konstrukcí, s mezistropem z keramických desek do válcovaných ocelových profilů.

Šatny a hygienické zázemí v dvoupodlažní části objektu navazují provozně na soustružnickou dílnu. Svislé konstrukce jsou zděné z CPP, s žb. stropními deskami, žb. monolitickým schodištěm. Konstrukce pultové střechy je tvořena dřevěnými vazníky s dřevěným bedněním a povlakovou krytinou z asfaltových pásů. Vazníky jsou kryty heraklitovým omítaným podhledem. Podlaha je tvořena betonovou mazaninou s keramickou dlažbou.

Lanovna - jedná se o pozůstatek původního provozu továrny na výrobu lan, nyní slouží jako skladovací prostor. Obvodové konstrukce jsou tvořeny zdívkou na betonových základových pasech. Konstrukce sedlové střechy je tvořena dřevěným krovem. Ve střední části je ve střešní konstrukci dřevěný prosvětlovací a provětrávací světlík. Objekt je napojen na vnitroareálovou asfaltovou komunikaci, na vodovod a jednotnou areálovou kanalizaci, dále na areálové rozvody NN a teplovodní potrubí. Součástí objektu je teplovodní výměňková stanice a prostor trafostanice (Vítkovice Energy a.s.)

Objekt bude odpojen od všech funkčních inženýrských sítí a zásobování energiemi. Demolice bude prováděna postupem shora dolů ručně a za použití mechanizace. Stavba bude odstraňována postupně, nejprve střešní krytina, panely střešní konstrukce a ocelové nosníky. Poté svislé nosné i nenosné konstrukce a následně podlaha a částečně základové konstrukce. Objekt je částečně podsklepen. Bourané konstrukce budou okamžitě transportovány mimo objekt a nebudou dočasně ukládány na vodorovné konstrukce objektu.

Rozměry 38,3 x 67,5 m, výška 9,5 m

Zastavěná plocha 2033 m²

Obestavěný prostor 15451 m³

SO.11 Hlavní budova

Jedná se o třípodlažní zděný objekt, částečně podsklepený s valbovou střechou s centrálním tříramenným schodištěm. Objekt je napojen na vnitroareálovou asfaltovou komunikaci, na vodovod a jednotnou areálovou kanalizaci, dále na areálové rozvody NN, slaboproudu a teplovod. Do obvodového zdiva objektu podél ulice Závodní jsou vetknuty kotevní body trakčního vedení tramvajové dráhy. Odstranění budovy SO.11 je podmíněno zřízením dočasného zavěšení tohoto trakčního vedení (SO.661), následně bude provedena demolice objektu SO.11 a zřízena trvalá nezávislá konstrukce zavěšení trakčního vedení (SO.662, na pozemcích 79/1 a 79/3). Tato přeložka (SO.661 a SO.662) je řešena samostatným stavebním řízením a není předmětem povolení odstranění stavby. Dopravní a energetický stavební úřad, sekce vyhrazených staveb, Odbor staveb drah vydal dne 05.08.2026 pod č. řízení R/2026/57288, č. záměru Z/2026/45764, č.j. DESU/122/023583/26 Rozhodnutí povolení stavby „Přeložky sloupů trakčního vedení DPO – rezidence park Hrabová II“ v rozsahu SO.661 – provizorní přeložka trakčního vedení DPO a SO.662 – Definitivní trakční vedení DPO.

Objekt bude odpojen od všech funkčních inženýrských sítí a zásobování energiemi. Demolice bude prováděna postupem shora dolů ručně a za použití mechanizace. Stavba bude odstraňována postupně, nejprve střešní krytina, panely střešní konstrukce a ocelové nosníky. Poté svislé nosné i nenosné konstrukce a následně podlaha a částečně základové konstrukce. Objekt je částečně podsklepen. Bourané konstrukce budou okamžitě transportovány mimo objekt a nebudou dočasně ukládány na vodorovné konstrukce objektu.

Rozměry 60,7 x 20,9 m, výška 15,0 m

Zastavěná plocha 1197 m²

Obestavěný prostor 13466 m³

Ve stávajícím areálu budou odstraněny inženýrské sítě, ve vlastnictví Vítkovické střední průmyslové školy:

IO.01 Horkovod a areálový teplovod na pozemku 270/21, 288/5, 2094, 79/1, délka trasy 35,0 m a 135,0 m

IO.02 Přípojka NN na pozemku 532, délka trasy 10,0 m

IO.03 Plynovodní přípojka NTL na pozemku 79/3, 798/3 délka trasy 25,0 m

IO.04 Kanalizace jednotná areálová na pozemku 79/1, 79/3, 270/1, 288/21, 288/8, délka trasy 450,0 m

IO.05 Vodovodní přípojky 79/1, 79/3, 288/18, 798/3, délka trasy 60,0 m

IO.06 Areálové vedení NN na pozemku 288/5, 79/1, délka trasy 300,0 m

IO.07 Areálové vedení slaboproud na pozemku 270/21, 288/21, 288/8, 79/1, délka trasy 340,0 m

IO.08 Areálové osvětlení na pozemku 270/21, 288/5, 79/1, délka trasy 105,0 m

IO.09 Zrušení části odbočky vodovodního řadu na pozemku 798/3, délka trasy 17,5 m.

SO.12 Zpevněné plochy a areálové komunikace

Zpevněné plochy jsou převážně asfaltobetonové, v menší míře tvořené betonovými panely. Veškeré zpevněné plochy budou odstraněny včetně podkladních vrstev.

Zastavěná plocha 3060 m²

IO.01-08 Sítě technické infrastruktury

V rámci navazující výstavby budou využita pro napojení nových objektů:

- 2 stávající přípojné místa na vodovodní řad (odběrné místo Závodní 92/9, Č.V. I25BE008310 parkoviště, u vrátnice (SO.01) a odběrné místo Provaznická 470/16, Č.V. 004873 sklep, dílny CNC (SO.03))
- 1 stávající přípojné místo na kanalizační stoku v ulici Provaznická (viz situace C4.1)

IO.09 Zrušení odbočky vodovodního řadu

Bude odstraněna odbočka vodovodního řadu OC DN 150 v ulici Závodní v souvislosti s přeložkou tramvajového trakčního vedení. Tato přeložka je vynucena záměrem demolice stávajícího areálu učňovských dílen SPŠ.

Z důvodu osazení nového sloupu P2 trakčního vedení bude zkrácená větev vodovodu Oc DN150 v délce 13,50 m. Tato větev vodovodu je ukončena stávajícím hydrantem, který bude rovněž zrušen. Na zbývající části odbočky v délce 3,5 m bude provedena výměna potrubí (PE 100 RC SDR 11 D 160) a armatur a bude

zakončena novým hydrantem. Přípojka vodovodu z rušené části větve potrubí bude zrušena, domovní vodoměrná sestava bude demontována.

Lhůta pro odstranění stavby:

Odstranění stavby bude provedeno **do 31.12.2027**.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, č.j. JIH/003501/26/ODK/Baň ze dne 12.1.2026:

1. Prováděné zábory veřejného prostranství podléhají poplatku za užívání veřejného prostranství. Na zdejší úřadě bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství.
2. V případě použití dočasného dopravního značení, bude zdejšímu silničnímu správnímu orgánu předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu) s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací.
3. V případě užívání místních komunikací (chodníků) jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, bude u zdejšího odboru dopravy min. 30 dnů před zahájením stavebních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovení podmínek pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby nazvané „Rezidence Park Hrabůvka II“, kterou vypracovala společnost MS plan s.r.o., IČO 16190513, U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Novotný a autorizoval Ing. arch. Michal Šourek, autorizovaný architekt ČKA 00454 (dále jen „dokumentace pro odstranění stavby“).
2. Vlastník stavby oznámí stavebnímu úřadu zahájení odstranění stavby.
3. Vlastník stavby při bouracích pracích za přítomnosti azbestu, vzniká povinnost, hlásit tyto práce 30 dní před započetím orgánu ochrany zdraví podle § 41 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bourací práce budou prováděny stavebním podnikatelem. Vlastník stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu v předstihu min. 7 dnů před zahájením bouracích prací stavebního podnikatele, který bude bourací práce provádět.
5. Vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu min. 7 dní před jejím dosažením fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby: po odstranění celé stavby.
6. Před zahájením bouracích prací vlastník stavby zajistí prohlédnutí staveb, zda-li se v něm nenachází osoby, zvířata. Dále vymezí ohrožený prostor a zajistí ho proti vstupu nepovolaných osob, a přijme nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.
7. Vlastník stavby je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení a inženýrských sítí.
8. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozu schopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
9. Odstranění hlavní budovy SO.11 bude při odstranění koordinováno se stavbou „Přeložky sloupů trakčního vedení DPO“. Tato přeložka (SO.661 a SO.662) je řešena samostatným stavebním řízením a není předmětem povolení odstranění stavby. Dopravní a energetický stavební úřad, sekce vyhrazených staveb, Odbor staveb drah vydal dne 05.08.2026 pod č. řízení R/2026/57288, č. záměru Z/2026/45764, č.j. DESU/122/023583/26 Rozhodnutí povolení stavby „Přeložky sloupů trakčního vedení DPO –

rezidence park Hrabová II“ v rozsahu SO.661 – provizorní přeložka trakčního vedení DPO a SO.662 – Definitivní trakční vedení DPO.

10. Při odstranění stavby bude vlastník stavby nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Vznikající odpady budou tříděny, bude vedena jejich evidence, budou určena technicky vybavena místa na dočasné shromažďování odpadů: podrobněji nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
11. Vlastník stavby zajistí, aby okolí odstraňované stavby nebylo bouracími pracemi a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Vlastník stavby zajistí eliminaci sekundární prašnosti pravidelným kropením prostoru staveniště.
12. Stavebník je povinen při provádění stavby respektovat požadavky vyplývající z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury:
CETIN a.s., č.j. 341405/25 ze dne 5.1.2026
ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001180819220 ze dne 21.8.2026
GasNet, s.r.o., zn. 5003539959 ze dne 13.4.2026
GasNet, s.r.o., zn. 5003537409 ze dne 19.3.2026
Dopravní podnik Ostrava a.s, zn. 2639107/TDC/2026/Ku ze dne 29.7.2026
Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-2108/26/TSÚ/Sz ze dne 12.3.2026
Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-0083/26/TSÚ/VI ze dne 7.1.2026
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/2025/59532/26/Vaš ze dne 5.3.2026
T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E28743/26 ze dne 19.5.2026
Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20251215-005/SR ze dne 18.12.2025
Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20260722-006/PP ze dne 24.7.2026
VÍTKOVICE, a.s., zn. 011/26/007 ze dne 19.6.2026
VÍTKOVICE, a.s., zn. 011/26/007 ze dne 19.6.2026
VÍTKOVSKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA, stanovisko ze dne 3.3.2026
VÍTKOVSKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA, stanovisko ze dne 5.6.2026.
13. Vlastník stavby zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům i pozemkům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu vlastník stavby včas projedná s dotčenými vlastníky, případně uživateli těchto objektů. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
14. Vlastník stavby zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo zajištěno čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků ostatních stavebních mechanismů před jejich výjezdem ze staveniště, komunikace se budou udržovat ve sjízdném a schůdném stavu, průběžně tyto komunikace dle potřeby čistit.
15. Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění příslušnému stavebnímu úřadu, a předloží doklady o nakládání s odpady.

II.

Na základě koordinovaného závazného stanoviska a koordinovaného vyjádření Magistrátu města Ostravy KS O 1075/2026, č.j. SMO/497196/26/ÚPaSŘ/Oti ze dne 22.07.2026, jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko (JES), vydané dle ust. § 149 správního řádu, a podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES, v souladu s ust. § 8 odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

povoleno kácení:

1 ks Fraxinus excelsior (jasan ztepilý) o obvodu kmene 154 cm, v koordinační situaci č. C.3 označen jako S1, rostoucího na pozemku parc. č. **79/3 v k. ú. Hrabůvka**,

1 ks Betula pendula (bříza bělokorá) o obvodu kmene 108 cm, v koordinační situaci č. C.3 označen jako S4, rostoucího na pozemku parc. č. **532 v k. ú. Hrabůvka**,

100 m² porostu dřevin druhů Acer tataricum, Fraxinus excelsior, Sambucus nigra, Cornus sanguinea apod. (javor tatarský, jasan ztepilý, bez černý, svída krvavá apod.), v koordinační situaci č. C.3 označen jako SK2, rostoucího na pozemku parc. č. **288/5 v k. ú. Hrabůvka**,

všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví právnické osoby – Vítkovická střední průmyslová škola, IČ 26836025, se sídlem Hasičská 1003/49, 700 30 Ostrava.

Kácení dřevin se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Po celou dobu stavby bude přítomen ekologický dozor, jež bude kontrolovat stavební práce v blízkosti zachovávaných dřevin.
3. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřeviny z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

4 ks Acer campestre „Elsrijk“ (javor babyka „Elsrijk“), sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. **79/1 v k. ú. Hrabůvka**, dle situace sadových úprav č. C4.2,

1 ks Acer campestre „Elsrijk“ (javor babyka „Elsrijk“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. **288/5 v k. ú. Hrabůvka**, dle situace sadových úprav č. C4.2,

2 ks Acer campestre „Elsrijk“ (javor babyka „Elsrijk“), sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. **2094 v k. ú. Hrabůvka**, dle situace sadových úprav č. C4.2,

všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví právnické osoby – Vítkovická střední průmyslová škola, IČ 26836025, se sídlem Hasičská 1003/49, 700 30 Ostrava,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu **pěti let** ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.

2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Označení účastníků řízení o odstranění stavby podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Rezidence Park Hrabůvka II s.r.o., IČO 23361671, se sídlem Einsteinova 724/60, 779 00 Olomouc – Neředín.

Odůvodnění výroku I.:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 30.07.2026 pod č. řízením R/2026/179821 žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav „**Rezidence park Hrabůvka II.**“ na pozemcích parc. č. 288/18, 798/3, 270/21, 288/5, 288/8, 288/21, 288/14 par.č.st. 79/1, 79/2, 79/3, 443, 532, 1670, 2094, vše v k.ú. Hrabůvka, kterou podal žadatel právnická osoba Rezidence Park Hrabůvka II s.r.o., IČO 23361671, se sídlem Einsteinova 724/60, 779 00 Olomouc – Neředín (dále jen „žadatel“), jednající prostřednictvím pověřené osoby, kterou je Ing. Zuzana Sikorova, společnost MS Plan s.r.o., IČO 16190513, U Nikolajky 1085/15, Praha 5.

Podle § 44 odst. 1 správního řádu je řízení o žádosti zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení, došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, v tomto případě bylo řízení zahájeno dne 30.07.2026.

Stavební úřad dne 01.09.2026 opatřením pod č.j. R/2026/179821/5 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil účastníkům řízení lhůtu pro podání námitek, a to 15 dnů od doručení vyrozumění.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být odstraňováním stavby přímo dotčeno, bylo doručováno veřejnou vyhláškou, jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

V průběhu řízení o povolení odstranění stavby stavební úřad zjistil, že došlo ke změně vlastníka předmětných staveb a dotčených pozemků. Z výpisu z katastru nemovitostí vyplynulo, že na základě smlouvy kupní č. 218/KN/13/2026 ze dne 31.08.2026 a vkladu vlastnického práva, provedeného dne 23. 09. 2026, přešlo vlastnické právo od společnosti Vítkovická střední průmyslová škola, IČO 26836025, Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava na společnost CYLINDER HOLDING a.s. IČO 01782924, Výstavní 81/97, 703 00 Ostrava – Vítkovice.

Stavební úřad tuto skutečnost zohlednil před vydáním rozhodnutí o povolení odstranění stavby a jako s účastníkem řízení nadále jednal s novým vlastníkem nemovitostí. Změna vlastnictví neměla vliv na posouzení podmínek pro povolení odstranění stavby, neboť předmět řízení i rozsah navrženého odstranění stavby zůstaly beze změny.

Rozhodnutí o povolení odstranění stavby je proto vydáváno vůči aktuálnímu vlastníku staveb a dotčených pozemků, tj. společnosti CYLINDER HOLDING a.s. Práva a povinnosti vyplývající z podané žádosti přešla na nového vlastníka odstraňovaných nemovitostí, který vstoupil do procesního postavení původního žadatele.

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen následovně:
podle § 247 odst. 2 stavebního zákona

- vlastníci pozemků, na nichž se odstraňovaná stavba nachází:

CYLINDERS HOLDING a.s., Výstavní 81/97, 703 00 Ostrava – Vítkovice (vlastník pozemků parc. č. st. 79/1, 79/2, 79/3, 443, 532, 1670, 2094, parc.č. 270/21, 288/5, 288/8, 288/21, 288/14 v k.ú. Hrabůvka)

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník pozemku parc.č. 798/3 v k.ú. Hrabůvka)

Statutární město Ostrava svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městského obvodu Ostrava – Jih, IČO 00845451-004, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (vlastník pozemku parc.č. 288/18 v k.ú. Hrabůvka)

- vlastník stavby:

CYLINDERS HOLDING a.s., Výstavní 81/97, 703 00 Ostrava – Vítkovice (vlastník staveb parc.č. st. 79/1, 79/2, 79/3, 443, 532, 1670, 2094 v k.ú. Hrabůvka)

Vítkovice, a.s., IČO 45193070, Vítkovice 3020, 03 00 Ostrava (vlastník stavby trafostanice (SO 9112) v objektu SO.10 v k.ú. Hrabůvka)

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČO 45193673, Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava (správce zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vodovodních řádů DN 80, DN 150 a kanalizací DN 300 – VJ 600/900)

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava (správce drážního zařízení, ochranné pásmo tramvajové dráhy)

Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544, Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory (správce zařízení veřejného osvětlení - elektrické kabely VO v zemi a svítidla VO na stáv. stožárech VO a DPO)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (vlastník sítě elektronických komunikací a komunikačního vedení.)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín (vlastník zařízení trafostanice 22/0,4kV, podzemního vedení VN 22kV, podzemního vedení NN 0,4 kV)

Gas Net, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (provozovatel distribuční soustavy - plynovod NTL PE d 225, 110 + NTL plynovodní přípojky a plánované zrušení stávajícího NTL plynovodu PE d 110 a přípojek)

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (vlastník technické infrastruktury optické trasy, mikrovlnné (MW) spoje)

Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 3337/7, 702 00 Moravská Ostrava (správce nadzemního a podzemního vedení tepelných sítí)

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být odstraňováním stavby přímo dotčeno:

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, účastníci řízení se v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemky a stavby parc.č.:

270/7, 270/8, 991, 270/32, 270/2, 939/4, 288/14, 288/13, 288/20, 288/12, 288/23, 288/11, 288/4, 798/2, 798/1, 939/1, parc.č.st. 852, 851, 850, 849, 418, 402, 1655, 1958, 1957, 1956, 1955, 1960, 939/7, vše v katastrálním území Hrabůvka.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení tak, jak je výše uvedeno, vymezení okruhu účastníků koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby. Stavební úřad při vymezení území dotčeného vlivy stavby zohlednil rozsah bouraných objektů, jejich plochu a s ním spojený možný vznik negativních vlivů, jakým mohou být navýšení hluku, zvýšení dopravy vzniklých při bouracích pracích.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel:

Stavebník předložil stavebnímu úřadu žádost obsahující:

a) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, KS O 1075/2026, koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, č.j. SMO/497196/26/ÚPaSŘ/Oti ze dne 22.7.2026.
- Krajská hygienická stanice MSK, závazné stanovisko č.j. KHSMS 70663/2025/OV/HOK ze dne 09.01.2026.
- Dopravní a energetický stavební úřad, sekce vyhrazených staveb, odbor staveb drah ze dne 05.08.2026, č. řízení R/2026/57288, č. záměru Z/2026/45764, č.j. DESU/122/023583/26.
- Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 55454/2026-1322 ze dne 16.1.2026

b) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- VÍTKOVSKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA, stanovisko ze dne 3.3.2026
- VÍTKOVSKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA, stanovisko ze dne 5.6.2026
- VÍTKOVICE, a.s., zn. 011/26/007 ze dne 19.6.2026
- VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s., zn. VITSOL/030/2026 ze dne 30.6.2026
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20251215-005/SR ze dne 18.12.2025, zn. RSMSS/20260722-006/PP ze dne 24.7.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E28743/26 ze dne 19.5.2026
- GasNet, s.r.o., zn. 5003539959 ze dne 13.4.2026
- GaNet, s.r.o., zn. 5003537409 ze dne 19.3.2026
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/2025/59532/26/Vaš ze dne 5.3.2026
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001180819220 ze dne 21.8.2026
- CETIN a.s., č.j. 341405/25 ze dne 5.1.2026
- Dopravní podnik Ostrava a.s, zn. 2639107/TDC/2026/Ku ze dne 29.7.2026
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-2108/26/TSÚ/Sz ze dne 12.3.2026
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-0083/26/TSÚ/VI ze dne 7.1.2026
- Obvodní báňský úřad pro území MSK a Olomouckého kraje, zn. SZ SBS 13113/2026 ze dne 12.3.2026
- Smlouva č. 8120109501 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, provozovatel ČEZ Distribuce a.s.

c) dokumentaci pro odstranění stavby:

Dokumentaci pro odstranění stavby „Rezidence Park Hrabůvka II“, vypracovala společnost MS plan s.r.o., IČO 16190513, U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, vypracoval Ing. arch. Jan Novotný a autorizoval Ing. arch. Michal Šourek, autorizovaný architekt ČKA 00454. Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

K žádosti bylo doloženo:

Dendrologický průzkum dřevin, zpracovaný Ing. Radkou Schulhauserovou, Krajinářské a zahradní projekty, listopad 2025.

Rada Statutárního města Ostravy vydala usnesení č. 09091/RM2226/126 ze dne 27.1.2026 souhlas k povolení záměru odstranění staveb v rámci stavby “Rezidence park Hrabůvka II“. Statutární město Ostrava je vlastníkem dotčeného pozemku parc.č. 798/3 v k.ú. Hrabůvka. Souhlas vlastníka pozemku je vyznačen na koordinační situaci č.v. C.3

Odstraněním stavby je dotčený pozemek parc. č. 288/18 v katastrálním území Hrabůvka, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřená správa nemovitosti Městskému obvodu Ostrava – Jih. Souhlas vlastníka pozemku je vyznačen na koordinační situaci č.v. C.3

VÍTKOVICE, a.s. dne 19.6.2026 vydala souhlas s odpojením a demontáží trafostanice (OS_9112) v objektu soustružnických dílen.

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA dne 3.3.2026 vydala souhlas s odstraněním plynové přípojky na pozemku parc.č. 79/3 v k. ú. Hrabůvka s datem ukončení odběru plynu po dni 31.7.2026.

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA dne 5.6.2026 vydala souhlas s odstraněním všech staveb a areálu učňovských dílen, jedná se o objekty SO.01- SO. 12, vč. souhlasu s odstraněním všech přípojek technické infrastruktury, s datem odpojení po dni 31.7.2026. Jedná se o pozemky parc.č. st. 79/1, 79/2, 79/3, 443, 532, 1670, 2094, parc.č. 270/21, 288/5, 288/8, 288/21, 288/14.

Podklady pro vydání rozhodnutí zajištěné stavebním úřadem:

Stavební úřad si v průběhu řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být odstranění stavby provedeno. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

K odstranění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** vydala dne 09.01.2026 pod č.j. KHSMS 70663/2025/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- **Dopravní a energetický stavební úřad, sekce vyhrazených staveb, odbor staveb drah** vydal dne 05.08.2026 pod č. řízení R/2026/57288, č. záměru Z/2026/45764, č.j. DESU/122/023583/26 Rozhodnutí povolení stavby „Přeložky sloupů trakčního vedení DPO – rezidence park Hrabová II“ stavbu dráhy v rozsahu: SO.661 – provizorní přeložka trakčního vedení DPO a SO.662 – Definitivní trakční vedení DPO, v rámci projektové dokumentace pod názvem „Rezidence park Hrabůvka II“.
- Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 55454/2026-1322 vydal dne 16.1.2026 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- **Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu** vydal koordinované závazné stanovisko KS O 1075/2026, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, dne 22.07.2026 pod sp.zn. S-SMO/404806/26/ÚPaSR/8, č.j. SMO/497196/26/ÚPaSR/Oti: Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí vydal v souladu s ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“) souhlasné jednotné environmentální stanovisko přípustné bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánu a památkové péče sdělil, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy sdělil, že dle předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr odstranění stavby není dotčeným orgánem.

- SMO, Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, zn. ODK/126910/25/506 ze dne 12.1.2026
- SMO Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/003501/26/ODK/Baň ze dne 12.1.2026 s podmínkami, které stavební úřad zahrnul ve výroku č. I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která jsou kladná a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v R/2026/179821/5 ze dne 01.09.2026, žádný z účastníků nevyužil.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení nezjistil důvody, že by odstraněním stavby byly ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, rozhodl povolit odstranění stavby, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výroku II.:

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Zčásti se jedná o dřeviny, k jejichž kácení není, dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (dřeviny o obvodu kmene do 80 cm či porost o výměře do 40 m²), výjimku tvoří další dřeviny uvedené výše v bodu. II, které vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavba si vyžádá kácení 1 ks *Fraxinus excelsior* (*jasan ztepilý*), jež má výrazně zhoršený zdravotní stav, výrazně sníženou vitalitu, méně významnou atraktivitu umístění a zhoršené růstové podmínky, 1 ks *Betula pendula* (*bříza bělokorá*), jež má velmi dobrý zdravotní stav, velmi dobrou fyziologickou vitalitu, střední atraktivitu umístění a dobré růstové podmínky a 100 m² porostu dřevin převážně náletového charakteru tvořený druhy *Acer tataricum*, *Fraxinus excelsior*, *Sambucus nigra*, *Cornus sanguinea* apod. (*javor tatarský*, *jasan ztepilý*, *bez černý*, *svída krvavá* apod.), v daném případě se jedná o pěstebně zanedbaný porost střední biologické hodnoty a střední atraktivity umístění, přičemž při hodnocení dřevin vycházel Magistrát města Ostravy z podkladů dendrologického průzkumu, jež byly promítnuty do souhrnné technické zprávy a z předchozí úřední činnosti. Předmětné dřeviny v daném území plní zejména funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku), biologickou (biotop pro drobné živočichy) a estetickou (dřeviny v urbanizovaném prostředí), dále v městském prostředí poskytují stín a ochlazují okolní prostředí hlavně v letním období výparem vody, čímž dochází rovněž ke zvlhčování vzduchu; mají tedy význam z hlediska tepelného a vlhkostního režimu prostředí, čímž přispívají ke stabilizaci mikroklimatu. Dřeviny určené ke kácení poskytují tyto funkce ve průměrné míře s ohledem na skutečnost, že se jedná o neudržovaný náletový porost, krátkověkou dřevinu (bříza) a neperspektivní exemplář ve zhoršeném zdravotním stavu (*jasan*). Realizací záměru dojde k demolici stávajících objektů v areálu bývalé střední průmyslové školy, odstranění zpevněných ploch a odstranění přípojek a zařízení technické infrastruktury za účelem přípravy předmětného území pro realizaci stavby rezidenčního bydlení. Požadavek na odstranění dřevin jako převažující nad požadavkem na jejím zachování je odůvodněn skutečností, že dřeviny jsou v přímé kolizi se demoličními pracemi, anebo by vlivem demoličních prací došlo k jejich nevratnému poškození, a jelikož není možné demolice realizovat jiným technickým řešením, není tedy možné nalézt jiné uspokojivé a přijatelné řešení. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat demolice a přípravu území za účelem realizace navazujících stavebních prací. Nicméně v blízkosti roste množství dalších hodnotných dřevin v okolním sídlišti, které jsou schopny v daném prostoru do budoucna nahradit funkční a estetický význam odstraňovaných dřevin. Podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. posoudil Magistrát

města Ostravy funkční a estetický význam dřevin a dále jej poměřil s důvody uváděnými žadatelem pro realizaci demolice a dospěl k závěru, že žadatelovy důvody (odstranění objektů a přípravu území pro výstavbu rezidenčního bydlení) převažují nad funkčním a estetickým významem dřevin určených ke kácení a zájmem na jejich zachování. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování demolice by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by demolice nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena z důvodu potřeby neustálého odborného dozoru, za účelem kontroly realizace demoličních prací v kořenovém prostoru zachovávaných dřevin. Podmínka č. 3 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel není vlastníkem předmětných pozemků, na nichž kácené dřeviny rostou, je jím: Vítkovická střední průmyslová škola, IČ 26836025, se sídlem Hasičská 1003/49, 700 30 Ostrava, MMO proto vyžadoval k žádosti doložení souhlasu vlastníka s kácením dřevin. Souhlas ředitelky školské právnické osoby byl, na základě výzvy MMO doložen dne 14.7.2026. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. K náhradě ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin ve výši cca 181.792,- Kč (tato byla kontrolně vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022), uložil Magistrát města Ostravy, v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přiměřenou náhradní výsadbu. Při jejím stanovení vycházel Magistrát města Ostravy z návrhu opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin, jež bylo součástí dokumentace, přičemž jeho rozsah byl upraven (snížen) v souladu s vypočtenou hodnotou kácených dřevin. Navrhované opatření spočívá v provedení výsadby celkem 7 ks sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodech kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 14 – 16 cm, a to v celkové hodnotě cca 181.774,- Kč, na výše uvedených pozemcích v k. ú. Hrabůvka, přičemž se jedná o pozemky na nichž budou prováděny demoliční práce, na rozhraní sídliště a rodinné zástavby na území městského obvodu Ostrava-Jih. Žadatel není vlastníkem předmětných pozemků, na nichž je náhradní opatření ukládáno, je jím Vítkovická střední průmyslová škola, IČ 26836025, se sídlem Hasičská 1003/49, 700 30 Ostrava, MMO proto vyžadoval k žádosti doložení souhlasu vlastníka k umístění kompenzačního opatření (výsadby nových dřevin). Souhlas ředitelky školské právnické osoby byl, na základě výzvy MMO doložen dne 14.7.2026. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadbu celkem 7 ks stromů výše uvedených druhů dřevin na pozemcích, na nichž budou prováděny demoliční práce, jako náhradu za vykácení 2 ks dřevin (krátkověké břízy a neperspektivního jasanu) a náletového porostu dřevin, lze považovat za dostatečnou. Rozsah takto navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Pro zajištění náhrady ekologické újmy prostřednictvím kvalitně a perspektivně realizované výsadby dřevin, stanovil podmínku č. 3. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zalivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Vzhledem k tomu, že záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v této části záměru, v souladu s ust. § 12 odst. 4

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Upozornění:

1. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše ve znění pozdějších předpisů.
2. Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
3. V souladu s ust. § 85 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.

Byl potvrzen výskyt materiálu s obsahem azbestu. Práce na odstranění materiálů s obsahem azbestu bude provádět odborná firma. Před započítím jednotlivých prací bude vytyčeno otevírané kontrolované pásmo, označené výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu, práce s azbestem“, ve kterém bude zakázáno jíst, pít a kouřit. Do kontrolovaného pásma se bude vstupovat přes hygienickou smyčku. Po započítí prací bude materiál s obsahem azbestu stabilizován vhodným enkapsulačním prostředkem, poté budou materiály bez zbytečného poškození demontovány a uloženy do neprodyšných vaků. Naplněné vaky budou uloženy do uzavíratelného kontejneru, který bude po naplnění nebo ukončení prací předán oprávněné osobě k likvidaci. Pro práci v kontrolovaném pásmu budou zaměstnanci vybaveni polomaskami s filtrem FFP3, jednorázovými ochrannými obleky s kapucí, ochrannými pracovními rukavicemi, ochrannými brýlemi a pracovní obuví. Použité osobní ochranné pracovní prostředky budou na konci každé směny uloženy do PE pytle a zlikvidovány jako nebezpečný odpad s obsahem azbestu.

Při provádění bouracích prací budou užívány běžné stavební stroje a postupy. Během provádění všech bude kladen důraz na omezení doby nasazení hlučných mechanismů. V době od 21:00 do 7:00 nebudou žádné stavební práce prováděny. Hlučné činnosti budou prováděny v pracovní dny (pondělí-pátek) od 7:00 do 18:00 hodin. U zařízení s vyšší hlučností budou při práci v blízkosti nejbližší obytné zástavby budou použity mobilní pohltivé protihlukové clony výšky 3 m. Bude realizováno plné oplocení zařízení staveniště do výšky min. 2 metrů.

Vzhledem k omezení časového rámce provádění stavebních prací a navržená režimová a technická opatření proti šíření hluku, lze důvodně předpokládat dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti (limit 65 dB v době 7:00 - 21:00 hodin) stanovených v § 12 odst. 6 a příloze č.3 Část B nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v chráněném venkovním prostoru stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

4. Po dobu odstraňování stavby bude v okolí stavby udržován pořádek, minimalizována hluknost a prašnost vlivem stavebních prací a zároveň bude zajištěno čištění vozidel a stavebních strojů tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací.
5. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby provede právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Šviráková Renáta
referent stavebního úřadu

Digitálně podepsal Renáta
Šviráková
dne 12.10.2026 12:19

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 bodu 11 písm. c) sazebníku a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 1 600,- Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Rezidence Park Hrabůvka II s.r.o., IČO 23361671, se sídlem Einsteinova 724/60, 779 00 Olomouc - Neředín
jednající prostřednictvím pověřené osoby, kterou je Ing. Zuzana Sikorova, společnost MS Plan s.r.o.,
IČO 16190513, U Nikolajky 1085/15, Praha 5

CYLINDERS HOLDING a.s., IČO 01782924, Výstavní 81/97, 703 00 Vítkovice

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Statutární město Ostrava svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městského obvodu Ostrava – Jih,
IČO 00845451-004, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Vítkovice, a.s., IČO 45193070, Vítkovice 3020, 03 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČO 45193673, Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava
Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava
Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544, Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Gas Net, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 3337/7, 702 00 Moravská Ostrava

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o pozemky a stavby parc.č.:
270/7, 270/8, 991, 270/32, 270/2, 939/4, 288/14, 288/13, 288/20, 288/12, 288/23, 288/11, 288/4, 798/2,
798/1, 939/1, parc.č.st. 852, 851, 850, 849, 418, 402, 1655, 1958, 1957, 1956, 1955, 1960, 939/7, vše
v katastrálním území Hrabůvka.

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice MSK, IČO 7100967, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava 2
Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK a Olomouckého, IČO 00025844, Veleslavínova 18, P.O.Box
103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, **ID DS: da5adv2**
Sekce majetková Ministerstva obrany, Tychonova 1, Praha 6, 160 01, **ID DS: hjyaavk**

Hlavní projektant:

Šourek Michal, Ing. arch., ČKA 00454, společnost MS Plan s.r.o., IČO 16190513, U Nikolajky 1085/15,
Praha

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení
na úřední desku)

